

## บทที่ 1

### บทนำ

#### ความเป็นมาของโครงการ

##### 1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ

สถานะเศรษฐกิจที่ผ่านมาทำให้ความต้องการที่พักอาศัยในเขตเมืองเพิ่มมากขึ้น บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จึงได้พัฒนาที่ดินบนถนนสุขุมวิท ภายใต้ชื่อ โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit โดยในบริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้ย่านธุรกิจ พาณิชยกรรมและที่พักอาศัยที่สำคัญบนถนนสุขุมวิท ตลอดจนอยู่ในเขตให้บริการของระบบขนส่งมวลชนต่างๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทำเลที่ตั้งโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) ซึ่งมีสถานีที่อยู่ใกล้โครงการคือ สถานีอุดมสุข (ห่างจากโครงการประมาณ 50 เมตร) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของรถไฟฟ้าบีทีเอสส่วนต่อขยายสายใหม่ ขณะนี้อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง โดยจะเชื่อมต่อจากรถไฟฟ้าบีทีเอส (ส่วนเดิม) จากสถานีอ่อนนุชถึงสายใหม่ ระยะทางรวมประมาณ 9 กิโลเมตร นอกจากนี้รถไฟฟ้าบีทีเอสยังสามารถเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าบีทีเอสสายใหม่ (MRT) ได้ที่ สถานีสุขุมวิท/อโศก, สีลม/ศาลาแดง และสวนจตุจักร/หมอชิต

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวง บางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ประมาณ 3-2-63.2 ไร่ (5,852.8 ตร.ม.) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ประกอบด้วยโซนอาคารสูง 18 ชั้น จำนวน 200 ห้อง และโซนอาคารสูง 15 ชั้น จำนวน 221 ห้อง รวมห้องพักทั้งหมด 421 ห้อง และพื้นที่ส่วนพณิชยกรรมชั้นล่าง จำนวน 2 ห้อง ขนาดพื้นที่รวม 56.66 ตร.ม. และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ซึ่งตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป และอยู่ในเขตท้องที่ซึ่งมีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนก่อสร้างโครงการ

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ IDEO Blucove Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ - ธันวาคม 2568 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้มอบหมายให้ ECOTECH INTERNATIONAL LABORATORY ซึ่งเป็นบริษัทรับจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

### 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูโคฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อบอร์ดและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสระว่ายน้ำ เป็นต้น

### 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง โดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

#### 1.5 แผนการดำเนินการ

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2551 ทาง IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดี โอ บลู โคฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัดจึงได้ จัดให้มีแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง

ตารางที่ 1.5-1

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่บ่อบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่า BOD - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายน้ำ - ปริมาณตะกอนหนัก - ชัลไฟด์ - ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย: บ่อเกรอะและบ่อบักรวม - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง: บ่อบักรวมที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓
2. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายแสดงทางหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังเคมีดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

ตารางที่ 1.5-1(ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อ)	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ทางหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดังภาพที่ 1.6-1



ภาพที่ 1.6-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

#### 2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ

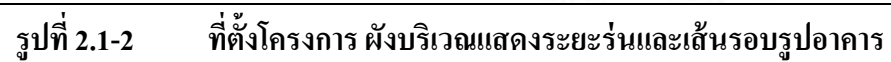
##### 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1435 เลขที่ดิน 632 มีพื้นที่ทั้งหมด 3-2-63.2 ไร่ (5,852.8 ตร.ม.)

- ตำแหน่งโฉนดที่ดินของโครงการ ดังแสดงผังโฉนดที่ดินของโครงการไว้ในรูปที่ 2.1-1
- ที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากแยกอุดมสุขและรถไฟฟ้าบีทีเอส (ส่วนต่อขยายสำโรง) สถานีอุดมสุข ประมาณ 50 เมตร (ดังรูปที่ 2.1-2 ประกอบ)
- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ ดังแสดงไว้ในรูปที่ 2.1-3
- เขตติดต่อพื้นที่โครงการแสดงไว้ในรูปที่ 2.1-4 อธิบายได้ดังนี้
  - ทิศเหนือ ติดกับอาคารพาณิชย์
  - ทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัยและที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์
  - ทิศตะวันออก ติดกับถนนสุขุมวิทและอาคารพาณิชย์
  - ทิศตะวันตก ติดกับศูนย์บริการฮอนด้า
- การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เพื่อการพักอาศัย ดังแสดงผังการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบไว้ในรูปที่ 2.1-4







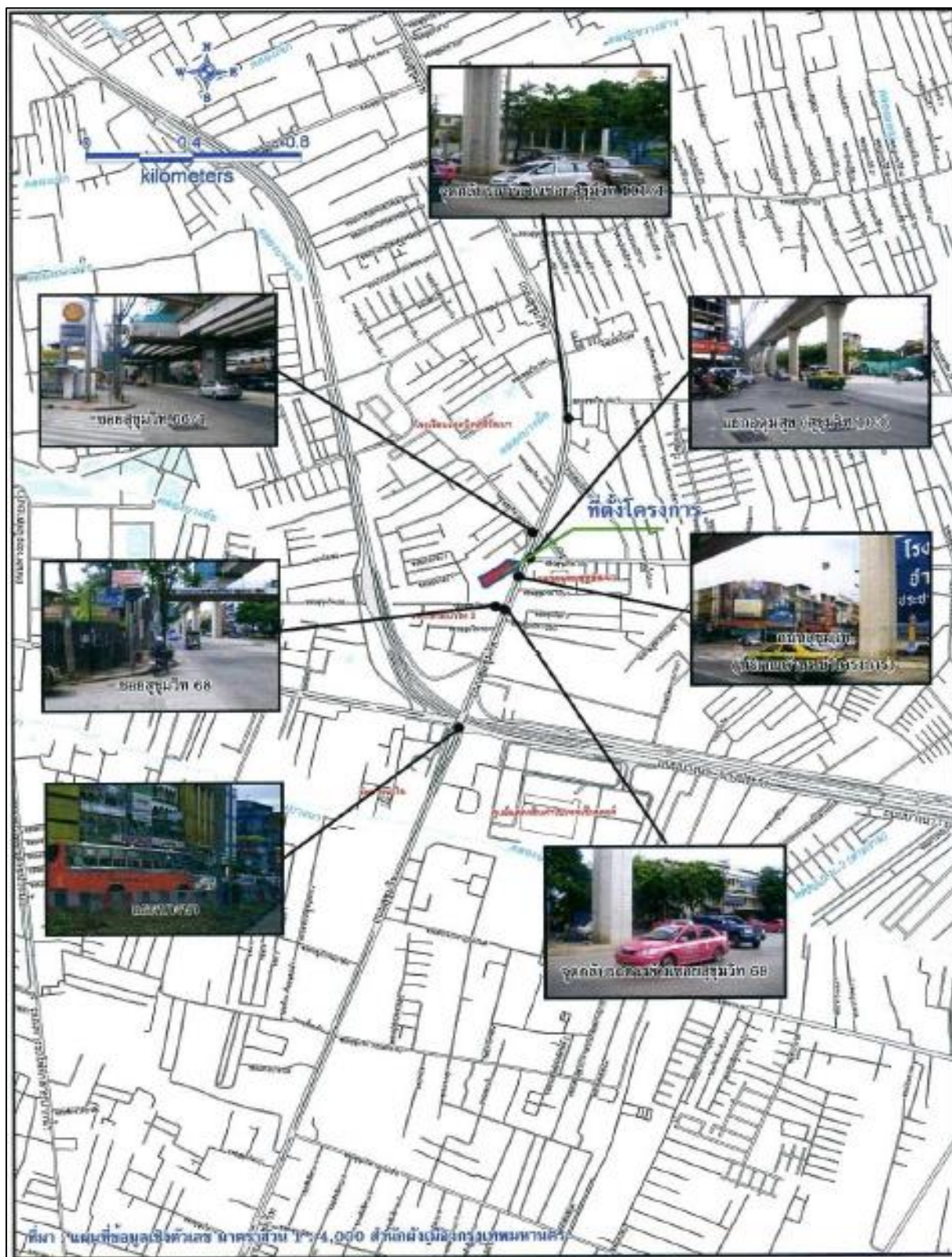


รูปที่ 2.1-3 สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ









รูปที่ 2.1-5 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยใช้รถยนต์ดังแสดงไว้ในรูปที่ 2.1-5 รายละเอียดดังนี้

## โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

- ผู้ที่ใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท: มุ่งมาจากทางทิศเหนือผ่านแยกอุดมสุข (สุขุมวิท 103) ซิดขวาแล้วกลับรถตรงข้ามซอยสุขุมวิท 68 มุ่งหน้าไปทางทิศเหนือ โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือบริเวณใกล้แยกอุดมสุข (สุขุมวิท 103)
- ผู้ที่ใช้เส้นทางถนนบางนา-บางปะกง: ถึงแยกบางนาแล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนสุขุมวิทไปทางทิศเหนือ โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ ใกล้แยกอุดมสุข (สุขุมวิท 103)
- ผู้ที่ใช้เส้นทางถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท 103 : ถึงแยกอุดมสุขแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ซิดขวาแล้วกลับรถตรงข้ามซอยสุขุมวิท 68 มุ่งหน้าไปทางทิศเหนือ โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือบริเวณใกล้แยกอุดมสุข (สุขุมวิท 103)

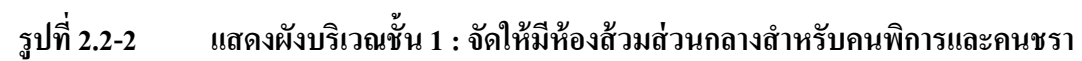
นอกจากนี้ การเดินทางเข้าสู่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสส่วนต่อขยายสำโรง ซึ่งมีสถานีที่ใกล้พื้นที่โครงการคือ สถานีอุดมสุข ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร (ปัจจุบันรถไฟฟ้าบีทีเอสส่วนต่อขยายสำโรงอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง)

## 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ประกอบด้วยโซนอาคารสูง 18 ชั้น จำนวน 200 ห้อง และโซนอาคารสูง 15 ชั้น จำนวน 221 ห้อง รวมห้องพักทั้งหมด 421 ห้อง โดยโครงการจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นนิติบุคคลเดียว โดยจดทะเบียนทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วยที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล่น ห้องสมุด ห้องพักผ่อนรวมห้องพักผ่อนประจำชั้น ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำ บันไดลิฟต์ ทางเดิน ห้องเครื่อง และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดดังกล่าวตั้งอยู่ที่ชั้น 4 ดังแสดงตำแหน่งที่ตั้งไว้ในรูปที่ 2.2-1 นอกจากนี้ทางโครงการก็ได้พิจารณาและจัดให้มีห้องส่วนกลางสำหรับผู้พักและคนชราภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 ห้อง และบริเวณชั้นที่ 4 จำนวน 1 ห้อง ดังแสดงรายละเอียดในแบบแปลนรูปที่ 2.2-2 ถึงรูปที่ 2.2-3

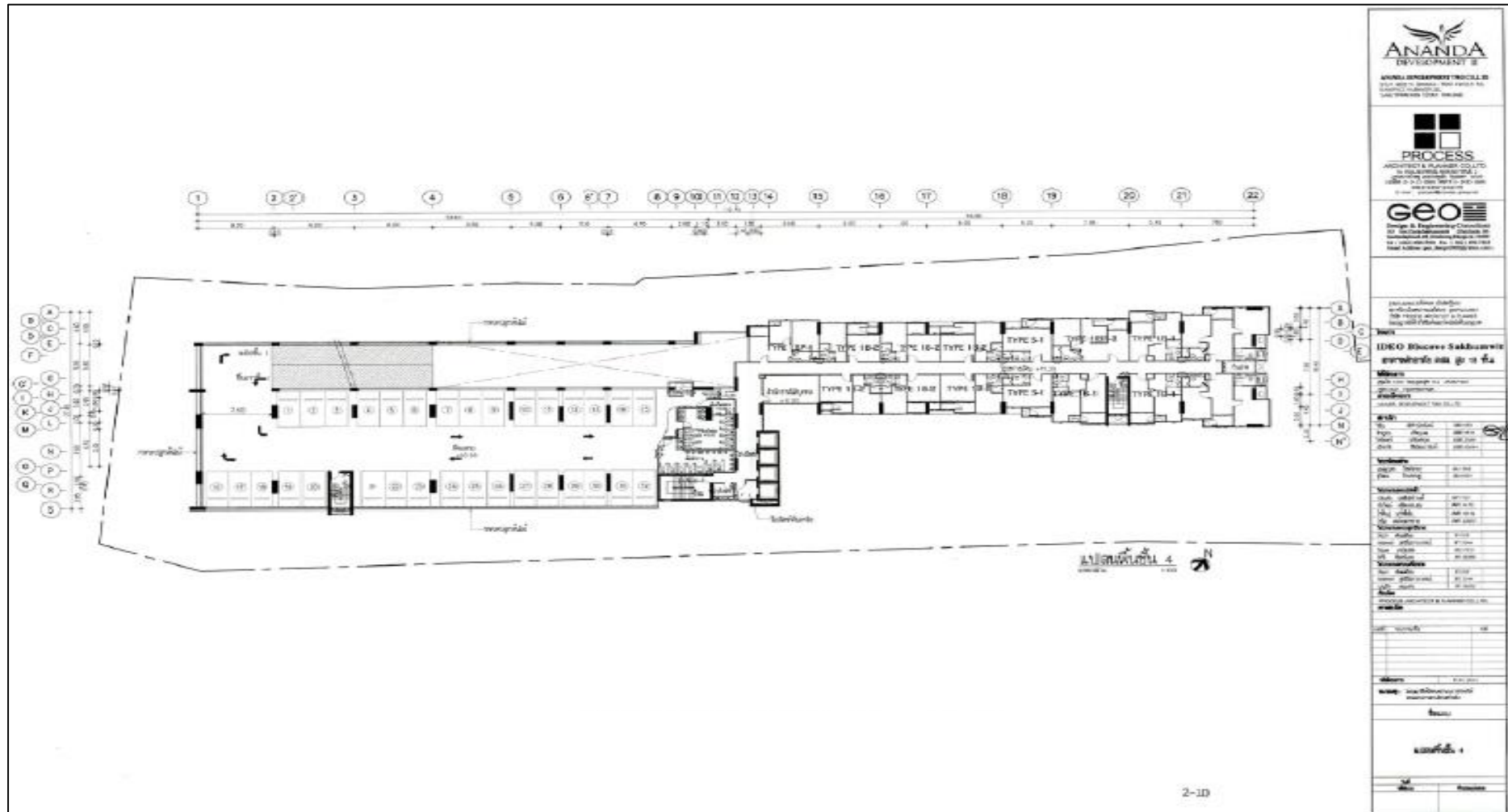
อาคารของโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กมีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,428.04 ตร.ม. ความสูงอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นถังเก็บน้ำชั้นหลังคาประมาณ 60.70 เมตร มีพื้นที่อาคารทั้งหมด 29,029.44 ตร.ม. (ตารางที่ 2.2-1) สำหรับรายละเอียดของอัตราส่วนระหว่างพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio : FAR) และอัตราส่วนระหว่างพื้นที่ส่วนปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ (Building Coverage Ratio : BCR) แสดงได้ดังนี้







โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit



รูปที่ 2.2-3 แสดงผังบริเวณชั้น 4 : จัดให้มีห้องลิฟต์ส่วนกลางสำหรับคนพิการและคนชรา



ตารางที่ 2.2-1

รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร

ชั้น	พื้นที่ใช้สอย	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
ล่าง	พื้นที่พาณิชย์		56.66
	ที่จอดรถ		1,708.99
	ทางเดิน, บันได, ลิฟท์		403.66
	ห้องเครื่อง		227.08
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นล่าง			2,396.39
ชั้น 2	พื้นที่พักอาศัย		445.37
	ที่จอดรถ		1,257.86
	ทางเดิน, บันได, ลิฟท์		411.30
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2			2,114.53
ชั้น 2A	ที่จอดรถ		1,279.90
	ทางเดิน, บันได, ลิฟท์		-
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 4.5			1,279.90
ชั้น 3	พื้นที่พักอาศัย		566.75
	ที่จอดรถ		1,279.90
	ทางเดิน, บันได, ลิฟท์		205.07
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3			2,051.72
ชั้น 4	พื้นที่พักอาศัย		566.75
	สำนักงาน		40.41
	ที่จอดรถ		991.55
	ทางเดิน, บันได, ลิฟท์		185.15
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 4			1,783.86
ชั้น 5	พื้นที่พักอาศัย		1,044.85
	สระว่ายน้ำ และสิ่งอำนวยความสะดวก		661.54
	ทางเดิน, บันได, ลิฟท์		312.85
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 5			2,019.24
ชั้น 6	พื้นที่พักอาศัย		1,223.52
	ทางเดิน, บันได, ลิฟท์		312.85
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 6			1,536.37
ชั้น 7	พื้นที่พักอาศัย		1,188.83
	ทางเดิน, บันได, ลิฟท์		347.83
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 7			1,536.66
ชั้น 8	พื้นที่พักอาศัย		1,163.06
	ทางเดิน, บันได, ลิฟท์		339.44
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 8			1,502.50
ชั้น 9	พื้นที่พักอาศัย		1,163.06
	ทางเดิน, บันได, ลิฟท์		312.85
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 9			1,475.91

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ)

รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร

ชั้น	พื้นที่ใช้สอย	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
ชั้น 10	พื้นที่พักอาศัย		1,163.06
	ทางเดิน, บันได, ลิฟท์		312.85
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 10			1,475.91
ชั้น 11	พื้นที่พักอาศัย		1,223.52
	ทางเดิน, บันได, ลิฟท์		312.85
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 11			1,536.37
ชั้น 12	พื้นที่พักอาศัย		1,179.68
	ทางเดิน, บันได, ลิฟท์		356.64
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 12			1,536.32
ชั้น 13	พื้นที่พักอาศัย		1,136.53
	ทางเดิน, บันได, ลิฟท์		360.27
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 13			1,496.80
ชั้น 14	พื้นที่พักอาศัย		1,136.53
	ทางเดิน, บันได, ลิฟท์		312.85
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 14			1,449.38
ชั้น 15	พื้นที่พักอาศัย		1,180.37
	ทางเดิน, บันได, ลิฟท์		312.85
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 15			1,493.22
ชั้น 16	พื้นที่พักอาศัย		574.27
	ทางเดิน, บันได, ลิฟท์		178.85
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 16			753.12
ชั้น 17	พื้นที่พักอาศัย		574.27
	ทางเดิน, บันได, ลิฟท์		178.85
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 17			753.12
ชั้น 18	พื้นที่พักอาศัย		574.27
	ทางเดิน, บันได, ลิฟท์		178.85
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 18			753.12
ชั้นหลังคา	ห้องเครื่อง		85.00
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นหลังคา			85.00
รวมพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมด			29,029.44

**โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit**2-13

## โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

### 2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น

จากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดให้

“อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ โดยมีความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

“อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit มีขนาดพื้นที่ 29,029.44 ตร.ม. ความสูงอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาประมาณ 60.70 เมตร อาคารของโครงการมีความสูงเกิน 23 ม. และมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารเกิน 10,000 ตร.ม. จึงเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้พิจารณาออกแบบแนวอาคารและระยะร่นตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 30 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2550) เรื่อง ลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร ดังแสดงระยะร่นของโครงการไว้ในรูปที่ 2.3-1 ถึงรูปที่ 2.3-6 ดังนี้

รายละเอียดการเปรียบเทียบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 30 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2550) กับแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของโครงการ

### 2.4 การออกแบบโครงสร้างอาคาร

เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ตามประกาศกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งกำหนดให้เขตกรุงเทพมหานครอยู่ใน “บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” นั้น โครงการจึงได้ออกแบบโครงสร้างอาคารตามประกาศกฎกระทรวงดังกล่าว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

## 2.5 รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ

### 2.5.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

ระยะเวลาในการก่อสร้างกำหนดไว้ 18 เดือน โดยจะดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างแล้ว ดังรายละเอียดในรูปที่ 2.5-1 ซึ่งประกอบด้วยงานก่อสร้างต่าง ๆ ดังนี้

- (1) งานปรับสภาพพื้นที่และวางฐานราก ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน
- (2) งานโครงสร้างอาคาร ใช้เวลาประมาณ 9 เดือน
- (3) งานระบบสาธารณูปโภค ใช้เวลาประมาณ 16 เดือน
- (4) งานตกแต่งภายใน ใช้เวลาประมาณ 13 เดือน
- (5) งานตกแต่งภายนอก ใช้เวลาประมาณ 8 เดือน
- (6) งานเก็บทำความสะอาด ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน

สำหรับรายละเอียดขั้นตอนในการก่อสร้าง มีดังนี้

(1) **งานปรับสภาพพื้นที่และวางฐานราก** : พื้นที่โครงการมีขนาด 5,852.8 ตร.ม. ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ ก่อนทำการก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่แล้วทำการบดอัดให้แน่น หลังจากนั้นจึงทำการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะใช้เวลารวมทั้งหมด 3 เดือน

(2) **งานโครงสร้างอาคาร** : จะเริ่มจากงานก่อสร้างชั้นบ่อบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำก่อน แล้วตามด้วยงานก่อสร้างตัวอาคารชั้น 1 จนถึงชั้นที่ 18 ซึ่งจะใช้เวลาทั้งหมด 9 เดือน ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีมาตรการในการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้

- 1) ล้อมรั้วสังกะสีชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการและแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตราย การเข้าออกบริเวณก่อสร้างให้ระมัดระวัง
- 2) จัดทำแนวโครงเหล็กบุผ้าใบสูงเท่ากับความสูงอาคาร
- 3) การจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างจะจัดเก็บไว้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบเพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการทำงาน
- 4) มีการเตรียมอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกกันน็อก ปลั๊กอุดเสียง ที่ครอบหู และแว่นตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือพยาบาลเบื้องต้น
- 5) กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

- (3) งานระบบสาธารณูปโภค : งานวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า และระบบโทรศัพท์ เป็นต้น ทั้งภายในและภายนอกโครงการรวมระยะทั้งสิ้น 16 เดือน
- (4) งานสถาปัตยกรรม: เริ่มดำเนินการตกแต่งรายละเอียดภายในอาคารก่อน โดยการตกแต่งพื้นห้องปูผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น งานในส่วนนี้จะใช้เวลาประมาณ 13 เดือน และเมื่อดำเนินงานตกแต่งภายในใกล้เสร็จแล้ว จะเริ่มดำเนินการตกแต่งภายนอก งานถนน และการจัดสวนหย่อม ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 8 เดือน
- (5) งานเก็บทำความสะอาด: หลังจากดำเนินการก่อสร้างจนเกือบจะแล้วเสร็จ จะเริ่มดำเนินการจัดเก็บสถานที่และทำความสะอาดโดยจะมีการรื้อถอนที่เก็บวัสดุอุปกรณ์และกำจัดเศษวัสดุอุปกรณ์และมูลฝอยต่าง ๆ โดยในส่วนนี้จะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน

## 2.6 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

### 2.6.1 น้ำใช้และระบบส่งน้ำ

#### 2.6.1.1 ปริมาณน้ำใช้

น้ำใช้ของโครงการเป็นน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง โดยการประปานครหลวงมีหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปาแก่โครงการ ปริมาณน้ำใช้มีรายละเอียดดังนี้

(1) ปริมาณน้ำใช้สำหรับห้องพักอาศัย: สามารถประเมินได้จากจำนวนผู้พักอาศัย จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ห้องพักกำหนดให้พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัยไม่ต่ำกว่า 3 คน กรณีพื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป กำหนดให้อัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน สำหรับปริมาณน้ำใช้ของโครงการแบ่งออกเป็น 2 โซน คือ โซนพื้นที่อาคารสูง 18 ชั้น และโซนพื้นที่อาคารสูง 15 ชั้น รายละเอียดมีดังนี้

พื้นที่ใช้สอย	ส่วนที่ 1 (โซนพื้นที่อาคารสูง 18 ชั้น)		ส่วนที่ 2 (โซนพื้นที่อาคารสูง 15 ชั้น)	
	จำนวน	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	จำนวน	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
- จำนวนห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.	91 ห้อง	54.6	122 ห้อง	73.2
- จำนวนห้องพักที่มีขนาดพื้นที่เกิน 35 ตร.ม.	109 ห้อง	109	99 ห้อง	99
- พื้นที่สำหรับกิจกรรมอื่น ๆ ได้แก่ สำนักงาน, ฟิตเนส, kid' Room, ห้องสมุด และร้านค้า	-	-	-	7.4
รวมปริมาณน้ำใช้	-	163.6	-	179.6
รวมปริมาณน้ำใช้ประมาณ 343 ลบ.ม./วัน				

## โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

(2) ปริมาณน้ำใช้สำหรับสระว่ายน้ำ: โครงการมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ คือ บริเวณชั้นสระว่ายน้ำด้านทิศใต้ของอาคาร (ตำแหน่งของสระว่ายน้ำแสดงไว้ในภาคผนวก ข.) ในการประเมินปริมาณน้ำใช้สำหรับส่วนนี้ได้คำนึงถึงปริมาณน้ำที่ต้องเติมเพื่อชดเชยปริมาณน้ำที่สูญหายไปแต่ละวันดังนี้

อัตราการระเหยสูงสุดในเดือนมีนาคม (จากสถิติภูมิอากาศ)	=	183.6 มม./เดือน
ในคาบ 30 ปีของสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานคร)		
อัตราการระเหยสูงสุด	=	5.92 มม./วัน
พื้นที่ผิวสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 5 ของอาคาร	=	330.35 ตร.ม
อัตราการระเหยของน้ำในสระว่ายน้ำ	=	$330.35 \times 5.92 \times 10^{-3}$
	=	1.96 ลบ.ม./วัน
	=	2 ลบ.ม./วัน

ดังนั้นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการในกรณีปกติเท่ากับ  $343 + 2 = 345$  ลบ.ม./วัน

### 2.6.1.2 การสำรองน้ำใช้

โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้อย่างเพียงพอ และมีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 576 ลบ.ม. โดยแบ่งออกเป็นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค 407 ลบ.ม. และการสำรองน้ำใช้สำหรับระบบดับเพลิง 169 ลบ.ม.

- ถังเก็บน้ำใช้บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารมีขนาด 98 ลบ.ม. โดยแบ่งออกเป็นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค 75 ลบ.ม. และการสำรองน้ำใช้สำหรับระบบดับเพลิง 23 ลบ.ม.

#### (1) การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

ความต้องการน้ำใช้ของโครงการ	=	345 ลบ.ม./วัน
จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน	=	407 ลบ.ม.
จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	=	75 ลบ.ม.
รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้	=	482 ลบ.ม
ดังนั้นสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน	=	$(482/345) \times 24$
	=	34 ชม.



โครงการ IDEO Blucope Sukhumvit

(2) การสำรองน้ำใช้สำหรับดับเพลิง

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) =	4.8 ลบ.ม./นาที
ดังนั้นต้องการปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง =	144 ลบ.ม.
จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน =	169 ลบ.ม.
จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา =	23 ลบ.ม.
รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้สำหรับดับเพลิง =	192 ลบ.ม.
	> 144 ลบ.ม. ผ่าน

## 2.6.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 2.6.2.1 ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ เช่น น้ำเสียจากการอาบน้ำและการซักล้างทำความสะอาด รวมทั้งน้ำเสียจากห้องส้วมคาดว่าจะมีปริมาณ 274.6 ลบ.ม./วัน แสดงรายละเอียดได้ดังนี้

การใช้สอยพื้นที่	ส่วนที่ 1 (โซนอาคารสูง 18 ชั้น)		ส่วนที่ 2 (โซนอาคารสูง 15 ชั้น)	
	น้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	น้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	น้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	น้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
- จำนวนห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.	54.6	43.68	73.2	58.56
- จำนวนห้องพักที่มีขนาดพื้นที่เกิน 35 ตร.ม.	109	87.2	99	79.2
- พื้นที่สำหรับกิจกรรมอื่น ๆ ได้แก่ สำนักงาน, ฟิตเนส, kids' Room, ห้องสมุด และร้านค้า	-	-	7.4	5.92
รวมปริมาณน้ำเสีย	-	130.88	-	143.68
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 274.56 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 275 ลบ.ม./วัน				

หมายเหตุ : ปริมาณน้ำเสีย - 80% ของอัตราการใช้

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากโครงการจะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังแสดงผังแนวดิ่งระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล และท่อระบายอากาศไว้ในรูปที่ 2.6-4 และรูปที่ 2.6-5 สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวจะเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ โดยให้เป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป



## โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

### 2.6.2.2 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารจะไหลเข้าสู่บ่อตกไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ โดยออกแบบให้มี 2 จุด โดยส่วนที่ 1 จะบำบัดน้ำเสียจากโซนอาคาร 18 ชั้น และส่วนที่ 2 จะบำบัดน้ำเสียจากโซนอาคาร 15 ชั้น เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ทางโครงการจะนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยการติดตั้งก๊อกไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท ดังแสดงรายละเอียดทิศทางการไหลของน้ำทิ้งในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ริมถนน) สุขุมวิท

### 2.6.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำแบบท่อแยก กล่าวคือ น้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และบ่อหน่วงน้ำจะรองรับน้ำฝนเพียงอย่างเดียวเท่านั้น

(1) ระบบระบายน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้า : มีหัวรับน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากพื้นชั้นดาดฟ้าแล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร

(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร : น้ำเสียจากห้องพักแต่ละห้องจะไหลลงไปตามท่อระบายน้ำเสียแบ่งเป็น โซนอาคาร 18 ชั้น แนวท่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ยกเว้นน้ำโสโครกในชั้นหลังคาถึงชั้น 4 ชั้น 4 ถึงชั้น 2 ถึงชั้นถึงเก็บน้ำ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4, 6 และ 10 นิ้ว ตามลำดับ ส่วนแนวท่อรับน้ำเสียจากห้องส้วมในชั้นหลังคาถึงชั้น 4 ชั้น 4 ถึงชั้น 2 และชั้น 2 ถึงชั้นถึงเก็บน้ำ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4, 6 และ 10 นิ้วตามลำดับ ท่อดังกล่าวจะเชื่อมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

โซน 15 ชั้น แนวท่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ยกเว้นน้ำโสโครกในชั้นหลังคาถึงชั้น 1 และชั้น 1 ถึงชั้นถึงเก็บน้ำ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4, 6 และ 10 นิ้ว ตามลำดับ ส่วนแนวท่อรับน้ำเสียจากห้องส้วมในชั้นหลังคาถึงชั้น 1 และชั้น 1 ถึงชั้นถึงเก็บน้ำ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4, 6 และ 10 นิ้ว ตามลำดับ ท่อดังกล่าวจะเชื่อมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร : ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบระบายน้ำแบบแยก ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีลักษณะเป็นท่อ HDPH (High Density Polyethylene) ซึ่งทำด้วยพลาสติก Polyethylene ชนิดความหนาแน่นสูง (High Density) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนท่อระบายน้ำฝนมีลักษณะเป็นท่อ

#### โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

คอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.6 เมตรทำหน้าที่รับน้ำฝนจากตัวอาคารเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ บ่อหน่วงน้ำของโครงการมีขนาดกว้าง 4 เมตร ยาว 12.5 เมตร ลึก 3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.8 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 90 ลบ.ม. (สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการประมาณ 88 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ) ซึ่งน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกในอัตราไม่เกินค่าการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 169.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยเลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่อัตราการสูบ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง

การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจะใช้สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท

## 2.6.4 การจัดการมูลฝอย

### 2.6.4.1 การประเมินปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการใช้เกณฑ์ในการคำนวณตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งจัดทำโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพ.ศ. 2542 กำหนดให้ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 3 ลิตร/คน/วัน ซึ่งห้องพักอาศัยแต่ละหน่วยของโครงการมีขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จึงใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย และห้องพักที่มีขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จึงใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/หน่วย ในการประเมินปริมาณมูลฝอย ซึ่งสามารถประเมินปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 5.06 ลบ.ม./วัน รายละเอียดมีดังนี้

พื้นที่ใช้สอย	จำนวน	ปริมาณขยะ (ลบ.ม./วัน)
- ห้องพักขนาด ไม่เกิน 35 ตร.ม.	213 ห้อง (639 คน)	1.95
- ห้องพักขนาด เกิน 35 ตร.ม.	208 ห้อง (1,040 คน)	3.12
- พนักงานและเจ้าหน้าที่อาคาร	6 คน	0.02
<b>รวม</b>	<b>1,685</b>	<b>5.06</b>
ปริมาณขยะมูลฝอยรวมทั้งหมด 5.06 ลบ.ม./วัน		

### 2.6.4.2 การจัดการมูลฝอย

บริเวณชั้น 2 ถึง ชั้น 18 จัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการ จำนวนชั้นละ 2 ใบ แบ่งออกเป็นถังขยะเปียก 1 ใบ และถังขยะแห้ง 1 ใบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีพนักงานของโครงการมาทำการรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีความจุประมาณ 38.58 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.5 เมตร) สำหรับการนำน้ำจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัด

## โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

น้ำเสียรวมของโครงการโดยตำแหน่งที่จอดรถขยะและเส้นทางวิ่งรถเก็บขนมูลฝอยได้ออกแบบให้อยูริมถนนภายในโครงการซึ่งสามารถเก็บขนได้สะดวก

### 2.6.5 การจราจร

(1) ระบบการจราจร : โครงการได้จัดให้มีทางเข้า 1 ทาง และทางออก 1 ทาง คือ ด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งเป็นด้านที่ติดกับถนนสุขุมวิท เป็นถนนลาดยางขนาด 2 ช่องจราจร ความกว้างของถนน 30 เมตร โดยหนังสือรับรองการอนุญาตให้เชื่อมต่อทางของโครงการจากสำนักงานเขตบางนาส่วนถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความกว้าง 6 เมตร (2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง)

(2) ที่จอดรถ : ในการจัดทะเบียนนิติบุคคล โครงการจะจดทะเบียนที่จอดรถให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด โดยที่จอดรถของโครงการจะอยู่บริเวณชั้นหนึ่ง 56 คัน ชั้นสอง 36 คัน ชั้น 2 เอ 33 คัน ชั้นสาม 35 คัน ชั้นสี่ 32 คัน รวมมีที่จอดรถทั้งหมด 192 คัน ดังแสดงทางสัญจรและตำแหน่งที่จอดรถชั้น 1 ถึงชั้น 4

(3) ทางเข้า-ออกโครงการ : โครงการอยู่ใกล้แยกอุดมสุขได้ออกแบบให้ทางเข้า-ออกโครงการอยู่ห่างจากแยกอุดมสุข 42 เมตร

### 2.6.6 การป้องกันอัคคีภัย

#### 2.6.6.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

(1) การสำรองน้ำดับเพลิง : โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง 169 ลบ.ม

(2) ระบบท่อยืน (Standpipe System) : ออกแบบให้มีท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนเป็นแบบท่อเปียก จำนวน 4 ท่อ ครอบคลุมพื้นที่ดับเพลิงทั้งอาคาร

(3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Breeding Inlet) : มีจำนวน 2 แห่ง มีหัวรับน้ำ 2 หัว ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถดับเพลิงภายนอกอาคาร เป็นอะลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว และโครงการจัดให้มีฝังการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร ดังนั้นรถดับเพลิงสามารถเดินรถได้โดยรอบอาคารและฉีดน้ำดับเพลิงได้สะดวก

(4) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Fire & Jockey Pump) : มีอยู่ 1 ชุด ติดตั้งไว้ในชั้นบ่อบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำ โดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสามารถสูบน้ำได้ 283.5 ลบ.ม./ชั่วโมง ที่ TDH 115 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันสูบน้ำได้ 5.67 ลบ.ม./ชั่วโมง ที่ TDH 120 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อรักษาความดันภายในเส้นท่อน้ำดับเพลิงให้คงที่พร้อมสำหรับการจ่ายน้ำไปยังชั้นต่าง ๆ ภายในอาคาร

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

(5) ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) : โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) โดยติดตั้งอยู่ที่ชั้น 1-2 ชั้นละ 4 ตู้, ชั้น 2A 1 ตู้, ชั้น 3-16 ชั้นละ 4 ตู้, ชั้น 17-18 ชั้นละ 2 ตู้ และชั้นคาเฟ่ 2 ตู้ รวมทั้งหมด 71 ตู้ โดยจัดให้อยู่บริเวณห้องพักพนักงานไฟของบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งมีระยะห่างกันไม่เกิน 43.10 เมตร

(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) : ออกแบบให้เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) มีน้ำภายใต้ความดันอยู่ในเส้นท่อตลอดเวลาและต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำ หัวกระจายน้ำดับเพลิง เป็นระบบปิดและจะเปิดให้ฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน

#### 2.6.6.2 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร ซึ่งประกอบด้วยกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เพื่อสามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของอาคาร และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุระบบที่ใช้มือดึง (Manual Station Key Switch) ทั่วทุกชั้นของอาคารส่วนอุปกรณ์แจ้งเหตุระบบอัตโนมัติได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของอาคาร

#### 2.6.7 การระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดในหมวดที่ 2 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ: ออกแบบห้องพักภายในอาคารโครงการให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยช่องเปิดเหล่านี้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล: โครงการได้จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ (Fan Exhaust) บริเวณห้องน้ำ ห้องครัว ห้องเครื่อง และห้องพักอาศัยทุกชั้น ส่วนระบบระบายอากาศบริเวณลิฟต์โดยสารใช้อุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศช่วยในการนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ลิฟต์ในอัตราไม่ต่ำกว่า 30 เท่าของปริมาตรของลิฟต์ต่อชั่วโมง นอกจากนี้ในห้องพักอาศัยทุกห้องออกแบบให้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type โดยจะมีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 981.5 ตันความ

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
ของโครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท  
คอนโดมิเนียม บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucope Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.2 สภาพภูมิอากาศ</b>	1.จัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิ ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	โครงการจัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิ ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	- ดังภาพที่ 2
	2.แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน/ลม ที่ถูกระบายออกจากระบบปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน/ลม ที่ถูกระบายออกจากระบบปรับอากาศ	-	- ดังภาพที่ 3
	3.ใช้ระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 4

### ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ	1.ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานานๆ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานานๆ	-	- ดังภาพที่ 5
	2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงานซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงานซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้	-	- ดังภาพที่ 6
	3.จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 ( พ.ศ. 2540 ) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	-	- ดังภาพที่ 4
	4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 5

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำลูกกระนาบภายในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำลูกกระนาบภายในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-	- ดังภาพที่ 5
1.5 น้ำผิวดิน	1.น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆภายในอาคารจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ โดยออกแบบให้มี 2 จุด โดยส่วนที่ 2จะบำบัดน้ำเสียจากโซนอาคาร 18 ชั้น มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 131 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการออกแบบระบบบำบัดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 180 ลบ.ม./วัน และส่วนที่ 2 จะบำบัดน้ำเสียจากโซนอาคาร 15 ชั้น มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 144 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการออกแบบระบบบำบัดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 180 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ตรงตามมาตรการกำหนด ซึ่งโดยปกติทางโครงการมีการตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง แต่มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดทุกเดือน ทางโครงการจึงปรับเปลี่ยนแผนให้ตรงตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังเอกสารแนบที่ 3 และภาพที่ 9



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี  
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.5 น้ำผิวดิน(ต่อ)	<p>เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบการบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบการบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตลอดเวลา</p> <p>3.ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบการบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบการบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตลอดเวลา</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานเพื่อส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี  
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.5 น้ำผิวดิน(ต่อ)	4.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	โครงการจัดให้มีการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ตรงตามมาตรการกำหนดซึ่งโดยปกติทางโครงการมีการตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง แต่มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดทุกเดือน ทางโครงการจึงปรับเปลี่ยนแผนให้ตรงตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังเอกสารแนบที่ 3 และภาพที่ 9
1.6 น้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานก	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี

แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การคมนาคม	1.จัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 192 คัน โดยโครงการ ได้จัดให้ที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย แต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคาร ขนาดใหญ่ 2.ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวภายในถนน โครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และป้ายห้ามจอด ตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 192 คัน โดย โครงการได้จัดให้ที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับ พื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ โครงการจัดให้มีติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนว ภายในถนนโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของ รถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และ ป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออก โครงการ	-  -	- ดังภาพที่ 7  - ดังภาพที่ 5

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี  
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การคมนาคม(ต่อ)	3.จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุกๆระยะ 30 เมตร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	โครงการจัดให้มีสัญญาณภายในโครงการทุกๆระยะ 30 เมตร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 10
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร	-	- ดังภาพที่ 5
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่างๆรวมถึงสัญญาณให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่างๆรวมถึงสัญญาณให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	-	- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 5

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การคมนาคม(ต่อ)	6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 5
	7. จัดการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะภายในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่ที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้	โครงการจัดให้มีการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะภายในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่ที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4
	8. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 11
	9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีอุดมสุข (ห่างจากโครงการประมาณ 50 ม.)	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีอุดมสุข (ห่างจากโครงการประมาณ 50 ม.)	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	-	-	-	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า	<p><u>มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน</u></p> <p>1.จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ</p> <p>2.กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดินเฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น</p> <p>3.รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น</p>	<p>โครงการจัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดินเฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p>

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	5.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ห้องชั้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟท์	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ห้องชั้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟท์	-	- ดังภาพที่ 8
	6.การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคา และผนังอาคารควรเลือกวัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตร.ม. ตามลำดับ	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้วัสดุผนังหลังคา และผนังอาคารควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตร.ม. ตามลำดับ	-	-
	7.เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	โครงการจัดให้มีเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	-	- ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 8
	8.เลือกใช้หลอดไฟประหยัดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนการใช้หลอดไฟหวักลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนการใช้หลอดไฟหวักลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	-	- ดังภาพที่ 8

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี  
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	- ดัชนีภาพที่ 8
	2.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 576 ลบ.ม. และ ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารมีขนาด 98 ลบ.ม. รวมมีการสำรองน้ำใช้ในอาคารทั้งหมด 674 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำใช้เพื่อการ บริโภค 482 ลบ.ม. และการสำรองน้ำใช้สำหรับ ระบบดับเพลิง 192 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำ ดับเพลิงได้นาน 30 นาที และสำรองน้ำใช้ได้ อย่างน้อย 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 576 ลบ.ม. และถัง เก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารมีขนาด 98 ลบ.ม. รวม มีการสำรองน้ำใช้ในอาคารทั้งหมด 674 ลบ.ม. โดย แบ่งเป็นการสำรองน้ำใช้เพื่อการบริโภค 482 ลบ.ม. และ การสำรองน้ำใช้สำหรับระบบดับเพลิง 192 ลบ.ม. ซึ่ง สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และสำรองน้ำ ใช้ได้อย่างน้อย 24 ชั่วโมง	-	- ดัชนีภาพที่ 12
	3. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการประหยัดน้ำโดยวิธีการต่างๆ อย่าง สม่ำเสมอและต่อเนื่อง	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน ให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำโดยวิธีการต่างๆ อย่าง สม่ำเสมอและต่อเนื่อง	-	- ดัชนีภาพที่ 8
	4.น้ำทิ้งจากการเปลี่ยนน้ำในส้วกจ่ายน้ำให้เข้าไป รดน้ำต้นไม้หรือล้างถนนภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากการเปลี่ยนน้ำในส้วก น้ำให้เข้าไปรดน้ำต้นไม้หรือล้างถนนภายในโครงการ	-	- ดัชนีภาพที่ 6



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี  
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้น้ำ(ต่อ)	5. ใช้ขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่อง สุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน ให้ผู้ พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำโดยวิธีการ ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง	-	- ดังภาพที่ 8
	6.ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณ รอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย อย่างเปล่าประโยชน์	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย อย่างเปล่าประโยชน์	-	- ดังภาพที่ 13
3.5 การจัดการมูล ฝอย	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักใน โครงการคัดแยกขยะแห้งและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียม ไว้	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยก มูลฝอยให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้งและ ขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการ จัดเตรียมไว้	-	- ดังภาพที่ 14
	2. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถัง ว่า “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูล ฝอย จำนวน 1 ถัง	โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ ถังว่า “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ถัง	-	- ดังภาพที่ 15

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้ว ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย และรวบรวมขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น/อาคาร ไปเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการขนาด 38.58 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.5 ม.) แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งขนาด 13.91 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียกขนาด 14.7 ลบ.ม. และห้องพักขยะ recycle ขนาด 4.32 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน ทั้งนี้โครงการก็ได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น/อาคาร	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้ว ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย และรวบรวมขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น/อาคาร ไปเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการขนาด 38.58 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.5 ม.) แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งขนาด 13.91 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียกขนาด 14.7 ลบ.ม. และห้องพักขยะ recycle ขนาด 4.32 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน ทั้งนี้โครงการก็ได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น/อาคาร	-	- ดังภาพที่ 15, ภาพที่ 16, ภาพที่ 17 และภาพที่ 18
	4. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่นๆ	โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่นๆ	-	- ดังภาพที่ 18 และภาพที่ 19

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี  
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพัก มูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะดวก ในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต จตุจักร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูล ฝอยและติดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการ เก็บขยะของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจตุจักร	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 5, ภาพที่ 16และ ภาพที่ 17
	6. ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยและ ถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน การเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหม มของขยะและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือ สัตว์พาหะนำโรคอื่นๆมาใช้แหล่งเพาะพันธุ์ โดยน้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีกิจกรรมล้างทำความสะอาดห้องพัก ขยะมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการ หมักหมมของขยะและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือ สัตว์พาหะนำโรคอื่นๆมาใช้แหล่งเพาะพันธุ์ โดยน้ำ จากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	7. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับ พนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับชะล้างร่างกาย หลังจากการทำงานถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว 8. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อ รวบรวมน้ำขยะมูลฝอย(ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด สะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนการปล่อยระบายออก	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงาน ให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือ ยาง ผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับชะล้างร่างกาย หลังจากการทำงานถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อ รวบรวมน้ำขยะมูลฝอย(ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด สะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนการปล่อยระบายออก	-          -	- ดังภาพที่ 20          - ดังภาพที่ 17
3.6 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆภายในอาคารจะไหล เข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เติมอากาศ โดยออกแบบให้มี 2 จุด โดยส่วนที่ 1 จะ บำบัดน้ำเสียจากโซนอาคาร 18 ชั้น มีปริมาณน้ำเสีย เกิดขึ้น 131 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากกิจกรรม ต่างๆภายในอาคารจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ โดยออกแบบให้มี 2 จุด โดยส่วนที่ 1 จะบำบัดน้ำเสียจากโซนอาคาร 18 ชั้น มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 131 ลบ.ม./วัน	-	- ดังภาพที่ 9

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี  
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	<p>ซึ่งโครงการออกแบบระบบบำบัดสามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 180 ลบ.ม./ วัน และส่วนที่ 2 จะบำบัดน้ำเสียจากโซนอาคาร 15 ชั้น มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 144 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการออกแบบระบบบำบัดสามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 180 ลบ.ม./ วัน เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นไป ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้และความชำนาญ ด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่ กำหนด</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้และความชำนาญ ด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด</p>	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 2

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี  
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	4. จัดให้มีการตัดกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย 6. ประสานงานให้รูดสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตบางนาเข้าสู่ตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือน หรือตามความ เหมาะสม	โครงการจัดให้มีการตัดกากไขมันไปกำจัดเป็น ประจำทุกสัปดาห์ โครงการจัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตบางนาเข้าสู่ตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือน หรือตามความ เหมาะสม ประจำปี 2568 มีกำหนดการในเดือน มีนาคม	- - -	- ดังเอกสารแนบ ที่ 7 - ดังภาพที่ 9 - ดังเอกสารแนบ ที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	7.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัดและ รายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ตรงตามมาตรการกำหนด ซึ่งโดยปกติทางโครงการมีการตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง แต่มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดทุกเดือน ทาง โครงการจึงปรับเปลี่ยนแผนให้ตรงตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 3
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนมีปริมาตร 90 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และควบคุมการระบายน้ำ ออก จากบ่อหน่วงน้ำอัตราการสูบน้ำ 0.128 ลบ.ม./ วินาที  2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางน้ำ ไหลในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และ ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนมีปริมาตร 90 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และควบคุมการระบายน้ำ ออกจากบ่อ หน่วงน้ำอัตราการสูบน้ำ 0.128 ลบ.ม./วินาที  โครงการจัดให้มีการหมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือ กีดขวางทางน้ำไหลในรางระบายน้ำและภายในบ่อ พักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-  -	- ดังภาพที่ 9  - ดังเอกสารแนบ ที่ 8

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 21
	4. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอยระบายน้ำ ออกจากบ่อหน้าน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้ตะกอนดินหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	โครงการจัดให้เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอยระบายน้ำออกจากบ่อหน้าน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้ตะกอนดินหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	-	- ดังภาพที่ 9
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม	-	-	-	-
4.2 สภาพสาธารณสุข	-	-	-	-



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การป้องกัน อัคคีภัยและความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	1. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ เตือนภัย ดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงในถัง เก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 169 ลบ.ม. และปริมาตร น้ำสำรองในถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 23 ลบ.ม. รวม ปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง เท่ากับ 192 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 283.5 ลบ. ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ ละชั้นของอาคารทั้งหมดภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงใน ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 169 ลบ.ม. และปริมาตรน้ำ สำรองในถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 23 ลบ.ม. รวมปริมาณ น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง เท่ากับ 192 ลบ.ม. ซึ่ง สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที  โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 283.5 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง  โครงการจัดให้มีเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง  โครงการจัดให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ใน แต่ละชั้นของอาคารทั้งหมดภายในโครงการ	-  - - -	- ดังภาพที่ 12  - ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 22

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี  
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การป้องกัน อัคคีภัยและความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน(ต่อ)	-ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในตู้ FHC ทุกตู้	โครงการจัดให้มีเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในตู้ FHC ทุกตู้	-	- ดังภาพที่ 22
	-ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 6x2.5xx2.5 นิ้ว ไว้จำนวน 2 แห่ง ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 6x2.5xx2.5 นิ้ว ไว้จำนวน 2 แห่ง ด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 22
	- ในแต่ละชั้นของทุกอาคารให้ติดตั้งกริ่ง สัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้ง เหตุโดยใช้มือคัง (Manual Station Key Switch)	โครงการจัดให้แต่ละชั้นของทุกอาคารให้ติดตั้งกริ่ง สัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือคัง (Manual Station Key Switch)	-	- ดังภาพที่ 22
	-ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) หรือเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเครื่องตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector) จะจัดให้มีการติดตั้ง ในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อัน เนื่องมาจากความร้อนที่สูงขึ้น	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) หรือเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเครื่องตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector) จะจัดให้มีการติดตั้ง ในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อัน เนื่องมาจากความร้อนที่สูงขึ้น	-	- ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การป้องกัน อัคคีภัยและความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน(ต่อ)	- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) โดยออกแบบเป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) มีน้ำภายใต้ความดันอยู่ในเส้นท่อตลอดเวลาและต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำ หัวกระจายน้ำดับเพลิง เป็นระบบปิดและจะเปิดให้ฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน	โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) โดยออกแบบเป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) มีน้ำภายใต้ความดันอยู่ในเส้นท่อตลอดเวลาและต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำ หัวกระจายน้ำดับเพลิง เป็นระบบปิดและจะเปิดให้ฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน	-	- ดังภาพที่ 22
	2. จัดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ	โครงการจัดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การป้องกัน อัคคีภัยและความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน(ต่อ)	3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ	-	-
	4. ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สามารถติดไฟได้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สามารถติดไฟได้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง	-	-
	5. ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟ วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร	โครงการจัดให้มีการประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟ วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร	-	- ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี  
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การป้องกัน อัคคีภัยและความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน(ต่อ)	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการ รักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะ เกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณโถงหน้า ลิฟท์ 8.ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการ อพยพคนออกนอกอาคารในกรณีที่เกิดเพลิง ไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการออกจากตัว อาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ 3 แห่ง (บันไดหนี ไฟ 2 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง) ซึ่งทาง โครงการต้องติดลูกศรแสดงเส้นทางไปยัง บันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการ ดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์ ในขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณโถง หน้าลิฟท์ โครงการจัดให้ตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการ อพยพคนออกนอกอาคารในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการออกจากตัวอาคารโดยใช้ บันไดหนีไฟ 3 แห่ง (บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และบันได หลัก 1 แห่ง) ซึ่งทางโครงการต้องติดลูกศรแสดง เส้นทางไปยังบันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจน	-  -  -	- ดังเอกสารแนบ ที่ 9  - ดังภาพที่ 23  - ดังเอกสารแนบ ที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี  
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การป้องกัน อัคคีภัยและความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน(ต่อ)	9. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายไฟให้กับ Emergency Light เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนี ออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมคนของโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายไฟให้กับ Emergency Light เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัว อาคารไปยังจุดรวมคนของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 24
	10. จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ คือบริเวณ พื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุด รวมคนของผู้พักอาศัยมีพื้นที่ 577 ตร.ม. หาก เกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรง ทางโครงการ สามารถอพยพคนที่เหลือ รวมทั้งคนที่อยู่ บริเวณจุดรวมคนจุดแรกไปยังบริเวณทางเดิน ริมถนนสุขุมวิท ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมคน ภายนอกโครงการได้อีก	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ คือบริเวณ พื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมคน ของผู้พักอาศัยมีพื้นที่ 577 ตร.ม. หากเกิดเพลิงไหม้ ในระดับที่รุนแรง ทางโครงการสามารถอพยพคนที่ เหลือ รวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวมคนจุดแรกไปยัง บริเวณทางเดินริมถนนสุขุมวิท ซึ่งสามารถใช้เป็นจุด รวมคนภายนอกโครงการได้อีก	-	- ดังภาพที่ 25

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี  
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การป้องกัน อัคคีภัยและ ความปลอดภัย ในชีวิตและ ทรัพย์สิน(ต่อ)	11. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องให้ให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องให้ให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	- ดังภาพที่ 24
4.4 การจราจร	1. จัดให้มียามรักษาการณ์คอยดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ  2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้โครงข่ายระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ รถประจำทางของ ขสมก. รถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีอ่อนนุช และสถานีอุดมสุข) เพื่อลดผลกระทบด้านความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท	โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์คอยดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ  โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้โครงข่ายระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ รถประจำทางของ ขสมก. รถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีอ่อนนุช และสถานีอุดมสุข) เพื่อลดผลกระทบด้านความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท	-  -	- ดังภาพที่ 1  -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 การจราจร(ต่อ)	3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้มีความเข้าใจเกี่ยวกับกฎจราจรตลอดจนควบคุมพาหนะที่เข้า-ออก โครงการให้มีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้มีความเข้าใจเกี่ยวกับกฎจราจรตลอดจนควบคุมพาหนะที่เข้า-ออก โครงการให้มีความปลอดภัย	-	-
	4. ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวนนภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ป้ายห้ามจอดกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายทางแยก ป้ายทางเลี้ยว	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวนนภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ป้ายห้ามจอดกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายทางแยก ป้ายทางเลี้ยว	-	- ดังภาพที่ 5
	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน โดยจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรพร้อมลูกศรให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน โดยจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรพร้อมลูกศรให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 5



โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี  
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 การจราจร(ต่อ)	6. จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุกๆระยะ 30 เมตร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ ช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	โครงการจัดให้มีสัญญาณภายในโครงการทุกๆระยะ 30 เมตร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ ช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	- ดังภาพที่ 5
	7. ติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้อยู่ในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถชะลอความเร็วรถได้ทัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้อยู่ในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถชะลอความเร็วรถได้ทัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 10, ภาพที่ 5 และภาพที่ 26
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงสัญญาณให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงสัญญาณให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	-	- ดังภาพที่ 1

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี  
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 การจราจร(ต่อ)	9. จัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 192 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่	โครงการจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 192 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่	-	- ดังภาพที่ 7
	10. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้อยู่ในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถชะลอความเร็วรถได้ทัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้อยู่ในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถชะลอความเร็วรถได้ทัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 5, ภาพที่ 7, และภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 การจราจร(ต่อ)	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบจาก การดำเนินการโครงการต่อผู้ที่เดินเท้าข้ามถนน ตลอดจนผู้ที่เดินทางผ่านหน้าโครงการ โดยใน จังหวัดที่สามารถเลี้ยวออกโครงการได้ให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปล่อยรถเข้ากระแส ในจังหวัดที่ปลอดคนเดินทางเท้า และในจังหวัด ที่รถไม่สามารถเคลื่อนตัวออกจากโครงการได้ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเว้นช่อง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ผู้เดินเท้า สามารถเดินได้สะดวก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการดำเนินการ โครงการต่อผู้ที่เดินเท้าข้ามถนน ตลอดจนผู้ที่ เดินทางผ่านหน้าโครงการ โดยในจังหวัดที่รถ สามารถเลี้ยวออกโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยปล่อยรถเข้ากระแสในจังหวัดที่ปลอดคน เดินทางเท้า และในจังหวัดที่รถไม่สามารถเคลื่อนตัว ออกจากโครงการได้ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยเว้นช่องบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ผู้ เดินเท้าสามารถเดินได้สะดวก	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี  
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.5 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	1) การบดบังทัศนทิว 1.จัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิ ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	โครงการจัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิ ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	- ดังภาพที่ 7
	2.แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดปริมาณความร้อน/ลมที่ถูกระบายจากระบบปรับอากาศ และสร้างความสวยงามให้กับอาคารพักอาศัย	โครงการจัดให้มีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดปริมาณความร้อน/ลมที่ถูกระบายจากระบบปรับอากาศ และสร้างความสวยงามให้กับอาคารพักอาศัย	-	- ดังภาพที่ 3
	3. ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตีแมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 แหล่งโบราณคดีสถานที่ท่องเที่ยวและสุนทรียภาพ(ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้กับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	โครงการจัดให้มีจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้กับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	-	- ดังภาพที่ 6
	5. โครงการต้องจัดให้มีเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการเป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการเป็นเงิน 2.12 ล้านบาท ตลอดอายุโครงการ ในกรณีที่โครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการจนส่งผลกระทบต่อชีวิตทรัพย์สินและความเป็นอยู่โดยทั่วไป	โครงการจัดให้มีกรรมสิทธิ์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการเป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการเป็นเงิน 2.12 ล้านบาท ตลอดอายุโครงการ ในกรณีที่โครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการจนส่งผลกระทบต่อชีวิตทรัพย์สินและความเป็นอยู่โดยทั่วไป	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1
	2)การบดบังแสงแดด			

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี  
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.6 พื้นที่สีเขียว	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กล่าวคือ บริเวณชั้นล่าง 1,261.58 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 5 94.76 ตารางเมตร และบริเวณชั้นที่ 2 ชั้น 7 ชั้น 8 ชั้น 12 ชั้นที่ 13 358.7 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,715.04 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว กล่าวคือ บริเวณชั้นล่าง 1,261.58 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 5 94.76 ตารางเมตร และบริเวณชั้นที่ 2 ชั้น 7 ชั้น 8 ชั้น 12 ชั้นที่ 13 358.7 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,715.04 ตร.ม.	-	- ดังภาพที่ 6
	-ดูแล บำรุงและรักษาด้านไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงและรักษาด้านไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 27
	-จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มเข้ามาในถนนโดยรอบอาคาร และที่ดินของบุคคลอื่น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มเข้ามาในถนนโดยรอบอาคาร และที่ดินของบุคคลอื่น	-	- ดังภาพที่ 27

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

	
<p>ภาพที่ 1 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาความปลอดภัย</p>	<p>ภาพที่ 2 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน</p>
	
<p>ภาพที่ 2 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน(ต่อ)</p>	
	
<p>ภาพที่ 3 ป้ายณรงค์ออกกำลังกาย</p>	<p>ภาพที่ 4 ป้ายแนะนำการติดตั้งเครื่องซักผ้า</p>



โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit





โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

	
<p>ภาพที่ 5 ป้ายสัญญาณจราจร(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 6 สภาพพื้นที่สีเขียว</p>
	
<p>ภาพที่ 6 สภาพพื้นที่สีเขียว(ต่อ)</p>	
	
<p>ภาพที่ 7 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p>	

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit



ภาพที่ 8 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



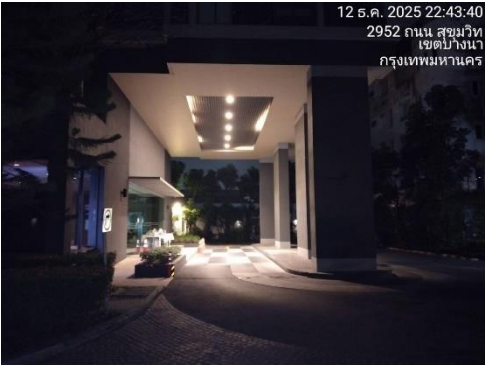



ภาพที่ 9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 10 พื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ



โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit







	
<p>ภาพที่ 11 ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>	
	
<p>ภาพที่ 12 ถังสำรองน้ำ</p>	
	
<p>ภาพที่ 13 ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 14 ป้ายรณรงค์การทิ้ง/คัดแยกมูลฝอย</p>

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit







	
<p>ภาพที่ 15 ภาชนะรองรับมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 16 กิจกรรมเก็บขนมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 17 ห้องพักมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 18 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด</p>
	
<p>ภาพที่ 19 กิจกรรมทำความสะอาดห้องพัก/ ภาชนะรองรับมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 20 อุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงาน ของพนักงาน</p>



โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

	
<p>ภาพที่ 21 ตะแกรงดักขยะที่ man hole</p>	<p>ภาพที่ 22 อุปกรณ์ดับเพลิง</p>
	
<p>ภาพที่ 22 อุปกรณ์ดับเพลิง(ต่อ)</p>	
	
<p>ภาพที่ 22 อุปกรณ์ดับเพลิง(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 23 ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ</p>

โครงการ IDEO BluCove Sukhumvit

	
<p>ภาพที่ 23 ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 24 เครื่องสำรองไฟฟ้า</p>
	
<p>ภาพที่ 25 จุดรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 26 ป้ายชื่อโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 27 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว</p>	

## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ดังนี้

#### 4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

##### 4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ บลูคอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (Effluent) ที่ผ่านการบำบัดแล้วที่บริเวณปลายท่อก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ

##### 4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid

##### 4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐานเก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลดาห์ลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร



โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

#### 4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

#### 4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำ

#### ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตรฐาน	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)
	<sup>xx</sup> เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
หมายเหตุ	<sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
	<sup>2/</sup> TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

ดัชนี ตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	
pH	-	7.5	7.8	7.3	7.0	7.1	7.6	5.5-9.0
BOD	mg/l	7.5	6.3	5.8	12.1	11.6	9.7	≤30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	13.7	20.4	9.1	18.8	26.2	17.96	≤40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	264	184	148	160	246	192	≤1,000
Oil & Grease	mg/l	<LOQ(5.0)	<LOQ(5.0)	<LOQ(5.0)	<LOQ(5.0)	<LOQ(5.0)	<LOQ(1.0)	≤20
TKN*	mg/l	15.4	20.0	12.6	13.2	10.9	15.96	≤35
Sulfide	mg/l	NOT DETECTED	<LOQ(1.0)	<LOQ(1.0)	<LOQ(1.0)	<LOQ(1.0)	<LOQ(1.0)	≤1.0
Settleable Solids**	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

#### 4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด  
ระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

4.5 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง



รูปที่ 4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง